



SportPark^{PLUS} v.v. Rood Zwart spil in de Deldense gemeenschap

karacteristiek | multifunctioneel | duurzaam

Presentatie SportPark^{PLUS}

Delden, 13 februari 2014

KARAKTERISTIEK | MULTIFUNCTIONEEL | DUURZAAM

Met het herstel van Erve Odink centraal op het park en de instandhouding van de groene contouren krijgt de landelijke omgeving haar oorspronkelijke identiteit terug.

De realisatie van een multifunctioneel en duurzaam clubgebouw vormt een belangrijk onderdeel voor de toekomst van Rood Zwart en de Deldense gemeenschap.







SPORTPARK^{PLUS}

Sinds 2010 werkt de v.v. Rood Zwart aan de herontwikkeling van haar sportterrein aan de Langestraat westelijk van Delden. De onderliggende visie en de daarop gebaseerde deelplannen moeten resulteren in een karakteristiek, multifunctioneel en duurzaam Sportpark. Dit Masterplan noemen we SportPark^{PLUS}.

Samen met de gemeente Hof van Twente, Stichting Twickel, landschapsarchitecte Greet Bierema en architect Jos Snippert is het plan ontwikkeld dat nu voor u ligt. Het plan omvat een serie aan verbeteringen om het terrein zo mooi mogelijk in te passen in het landgoed Twickel en de landelijke essen rondom Delden. Tevens wordt de bebouwing aangepast aan de wensen en behoeften van de moderne tijd en wordt op termijn een extra kunstgrasveld gerealiseerd.

Het Masterplan omvat in hoofdzaak:

- Veilige toegang
- Bevorderen fietsgebruik
- Herstel van de brink als centrale ontmoetingsplek
- Inpassing parkeerplaats
- Vervangende multifunctionele nieuwbouw
- Extra kunstgrasveld
- Inrichting als landschapspark

Rood Zwart is met haar vrijwilligers en co-operatie vanuit de gemeente Hof van Twente voortvarend te werk gegaan bij de realisatie van dit Masterplan. Medio 2012 is een nieuwe fietserstoegang tot het complex gerealiseerd. Met het scheiden van fiets- en voetgangersstromen van het autoverkeer is een veilige entree tot het Sportpark gecreëerd. In februari 2014 wordt met de realisatie van het fietsparkeren ook fase 2 van het Masterplan voltooid. Beide onderdelen zijn gericht op het stimuleren van het fietsgebruik.

Een belangrijke fase in dit Masterplan is de vervangende nieuwbouw van het clubgebouw, centraal gelegen op het Sportpark. Deze brochure geeft u verder inzicht in de aanleiding, visie, financiering en verdere zaken omtrent de herontwikkeling van 'ons' Sportpark, met als belangrijke pijler: het clubgebouw.

Het Masterplan SportPark^{PLUS} is het resultaat van een goede samenwerking tussen Gemeente Hof van Twente, Stichting Twickel, Landschapsarchitecte Greet Bierema, architect Jos Snippert en de vele vrijwilligers van de v.v. Rood Zwart. We zijn deze partijen dankbaar voor hun expertise en inbreng.

Leden van Rood Zwart

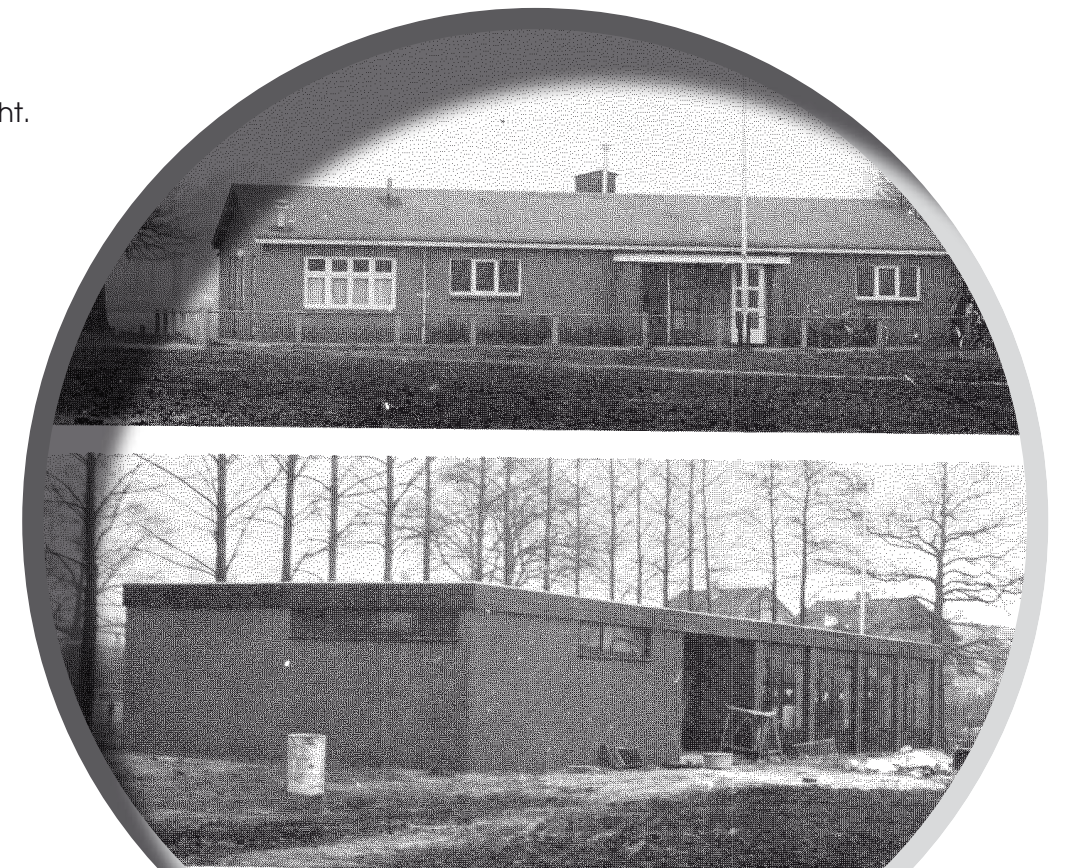


6



AANLEIDING OPWAARDERING SPORTPARK

- **Groeiende club:** De afgelopen jaren is het ledenaantal van Rood Zwart aanzienlijk gegroeid tot ca. 750 leden. De stijgende populariteit van het damesvoetbal en een groeiende jeugdopleiding liggen hier aan ten grondslag. Op termijn wordt een stabilisatie van het ledental verwacht. Er is rekening gehouden met de mogelijkheid tot clustering van buitensporten op dit terrein.
- **Opwaardering huidige complex:** Het huidige complex voldoet niet meer aan de wensen en behoeften van deze tijd. Het huidige clubgebouw ligt decentraal, is sterk verouderd en slecht geïsoleerd. Met name in de duurzaamheid en flexibiliteit van het pand kunnen stappen worden gemaakt.
- **Ontmoetingsplaats:** Rood Zwart werkt reeds aan een multifunctionele accommodatie. De realisatie van een nieuw clubgebouw biedt nieuwe kansen in het veelzijdige gebruik en biedt plek aan diverse maatschappelijke organisaties.
- **Verkeersveiligheid:** De toegang tot het complex is onveilig en verdient extra aandacht.
- **Groen:** Herstel en versterking van het landschappelijk groen. De toepassing van energiebesparende-/milieuvriendelijke technieken en materialen zullen het park ook in andere opzichten "groen" maken.







HET MASTERPLAN IN HOOFDLIJNEN

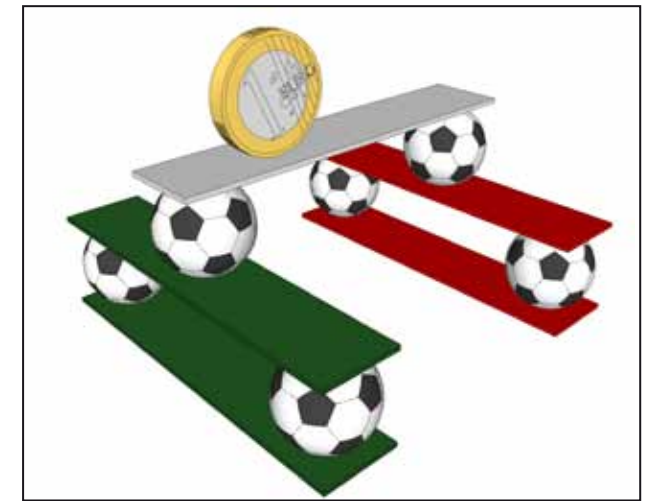


HERSTEL BRINKIDEE ERVE ODINK

Met het creëren van een brink als ontmoetingsplaats centraal op het park, omgeven door gebouwen wordt Erve Odink weer in ere hersteld. Het Sportpark vormt de overgang van stedelijk naar landelijk, passend in het Twentse coulisselandschap.

DUURZAAM EN MULTIFUNCTIONEEL

Gezien de huidige toekomstverwachtingen is het van groot belang, om de investeringen die gedaan worden in accommodaties en voorzieningen zo optimaal mogelijk te laten renderen. Multifunctioneel gebruik, clustering en duurzaamheid zijn daarbij belangrijke randvoorwaarden om tot een gezonde exploitatie te komen. SportPark^{PLUS} past daarmee perfect in het gemeentelijk accommodatiebeleid.

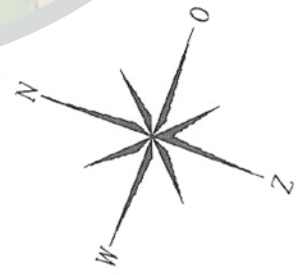
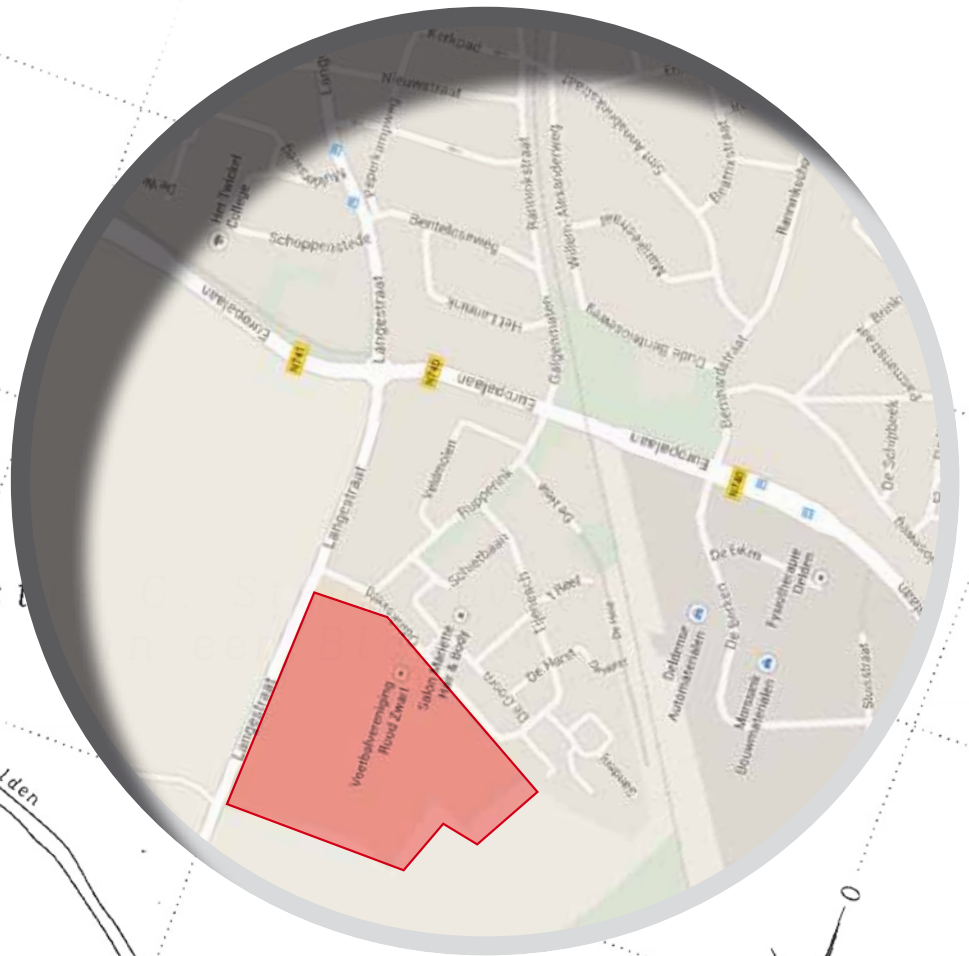


FINANCIËEL VERANTWOORD

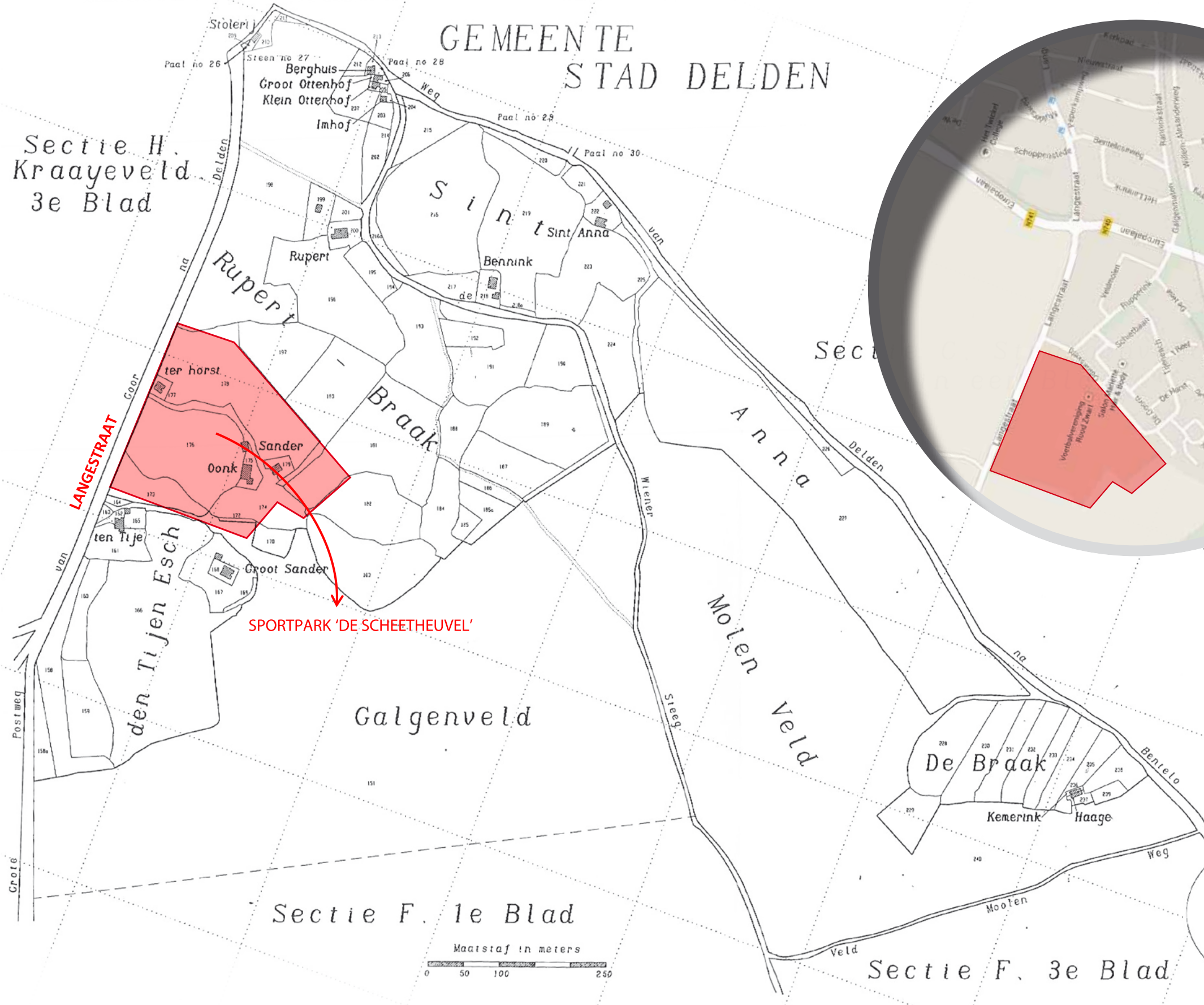
Rood Zwart is zich er terdege van bewust dat er een forse investering benodigd is voor de vervangende nieuwbouw en de herinrichting van het Sportpark. Uitgangspunt hierbij is dat alles wordt gerealiseerd onder gezond financieel beleid.

GEMEENTE STAD DELDEN

Sectie H.
Kraayeveld
3e Blad



10



GEMEENTE SCHOUTAMBT DELDEN
Sectie F
genaamd
D E N E S C H
2e Blad.
Van no 158 tot 240
Opgemeten door J. Noordhoek Hegt
Landmeter van de Eerste Klasse

ORIËNTATIE & VISIE

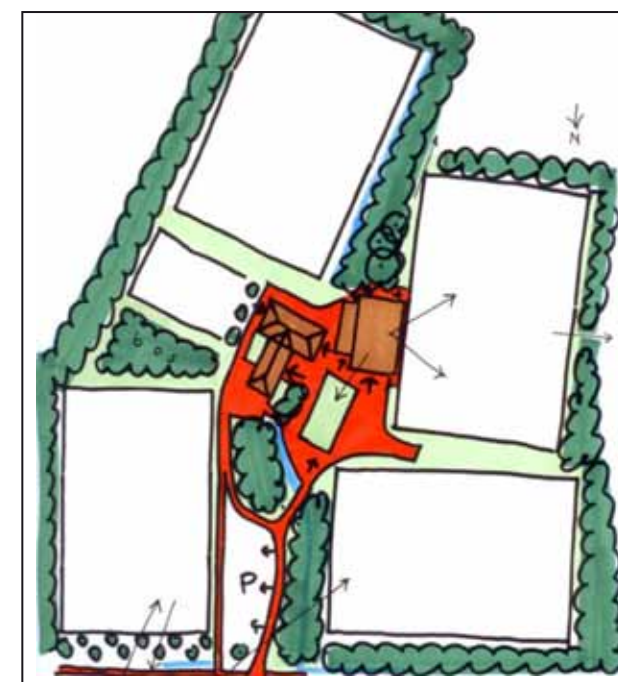
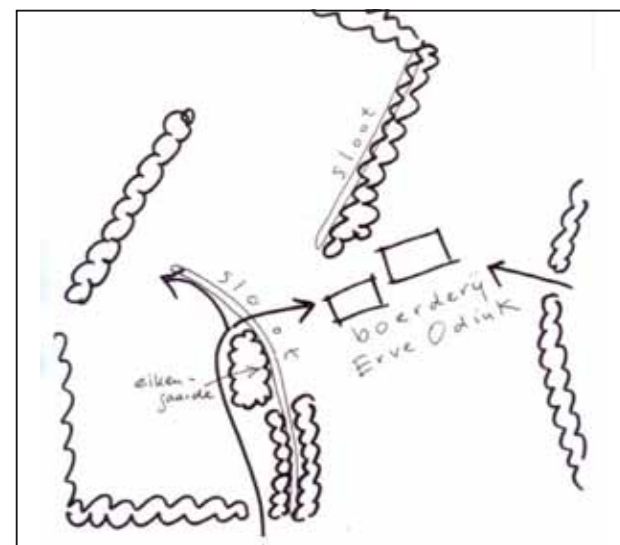
Landschapsarchitecte Greet Bierema heeft namens Twickel, Gemeente Hof van Twente en Rood Zwart een waardevolle visie opgesteld. Deze visie geeft de ruimtelijke basis van het Masterplan weer.



Bierema: "Op het Sportpark is de aanwezige markante groene zone onder te verdelen in twee gescheiden gebieden. De beplanting is onder te verdelen in beeldbepalend (donkergroen) en afschermend (lichtgroen)".

Verklaring voor de aanwezigheid van deze 'beeldbepalende' beplanting en de sloten is het gesloopte Erve Odink en het huidige Erve Sanderij.

De toegangsweg was de toegang tot weilanden en de achterzijde van het boerenerf. De eiken behoorden tot het boerenerf, de overige beplanting diende als perceelscheiding. In de visie van Greet Bierema verlegt het evenwicht zich naar een plein aan de westzijde van de groene zone (eiken).



In de visie wordt het welpen en -activiteitenveld het nieuwe centrum. De buitenruimte aan de zuidzijde van de vervangende nieuwbouw wordt speelruimte. Volgens Bierema kan de architectuur van beide gebouwen verschillend zijn: "De geslotenheid van het bestaande gebouw contrasteert met de te creëren 'openheid' van het nieuwe gebouw".



HERINRICHTING SPORTPARK

VERKEERSVEILIGE ENTREE

Het onderdeel 'verkeersveilige entree' stond als nummer 1 op de agenda. De onveilige situatie waren reeds lang een bron van zorg voor de buurt, buitenschoolse opvang (BSO) en Rood Zwart. Een veilige entree is ontstaan door het fysiek splitsen van het autoverkeer en de fiets-/voetgangers stromen tot het terrein. In 2012 kon door een groep vrijwilligers in nauwe samenwerking met gemeente Hof van Twente een nieuw toegangspad gerealiseerd worden.



FIETSPARKEREN

Door het nieuwe fietsparkeren kunnen vele fietsen gestructureerd worden gestald. Hierdoor wordt het fietsgebruik verder gestimuleerd (en het autogebruik verminderd). Bovendien verbetert het fiets-parkeren de aanblik van het terrein aanzienlijk. In totaal worden er 140 beugels geplaatst, die plaats bieden aan 280 fietsen.

KUNSTGRASVELD

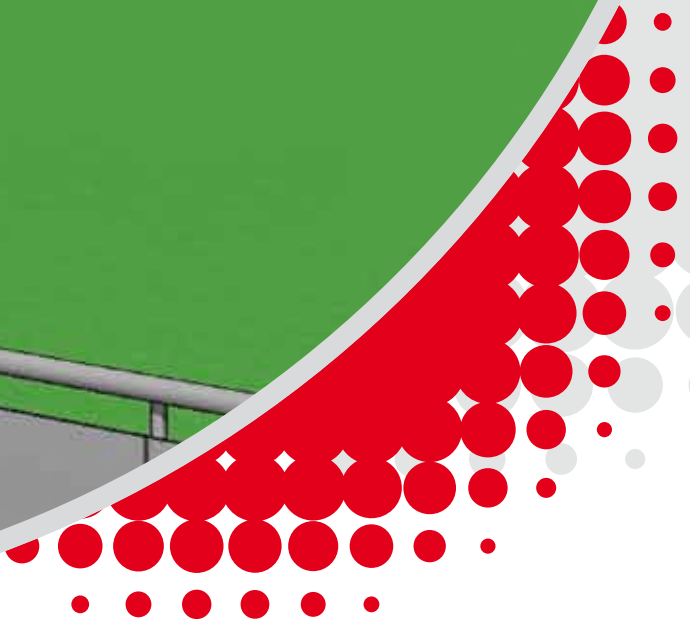
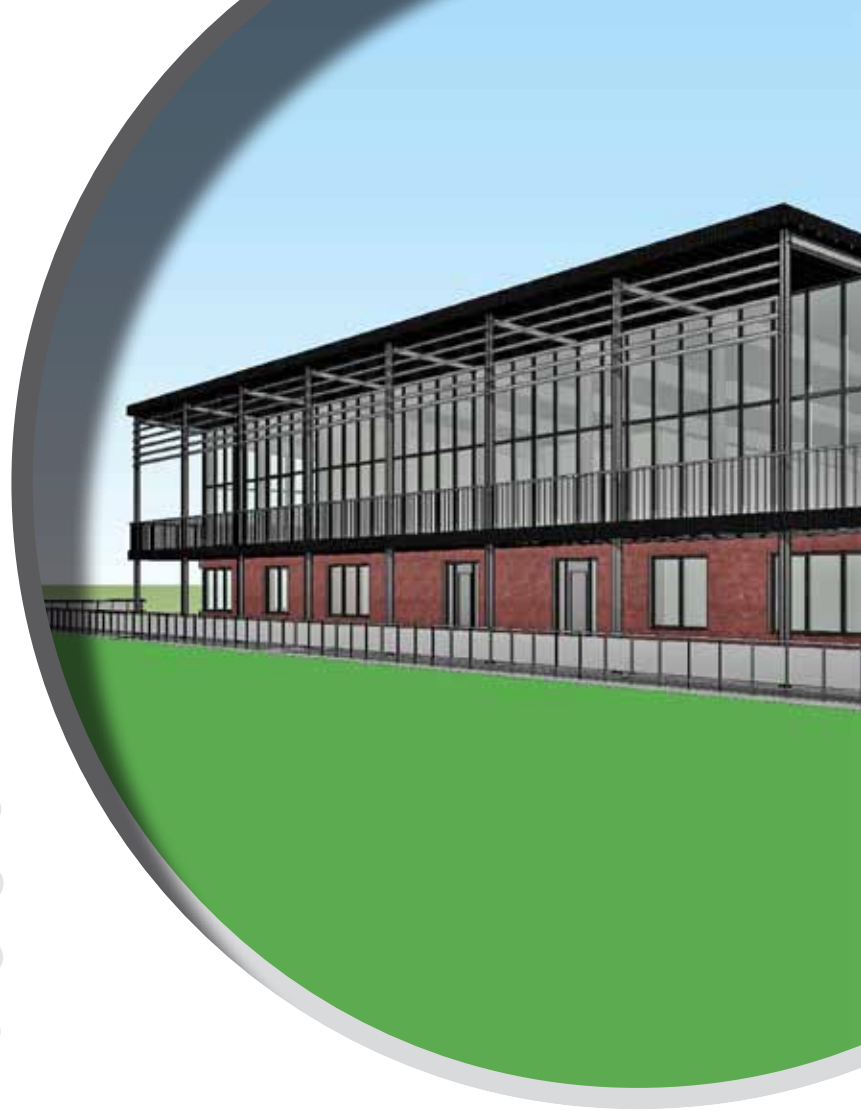
Gezien de stijging van het aantal leden, het toenemend gebruik van de velden en het mogelijk mede gebruik door andere Deldense buitensportverenigingen en derden is het wenselijk om een extra kunstgrasveld te realiseren.

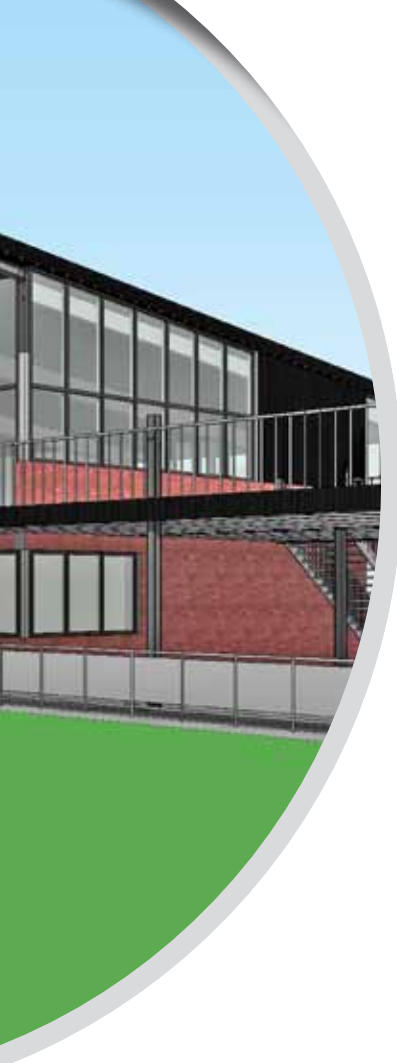
PARKUITSTRALING

De houten "Twickel" hekken accentueren het beoogde landelijke karakter van het toekomstig complex. De robuuste hekken passen goed tussen de Twentse essen en zullen herhaaldelijk op het Sportpark worden toegepast. Een beukenhaag zal de parkeerplaats scheiden van het fietspad.

Ook bij volgende werkzaamheden zal bij de materiaalkeuze het 'landelijke karakter' altijd in ogenschouw worden genomen.

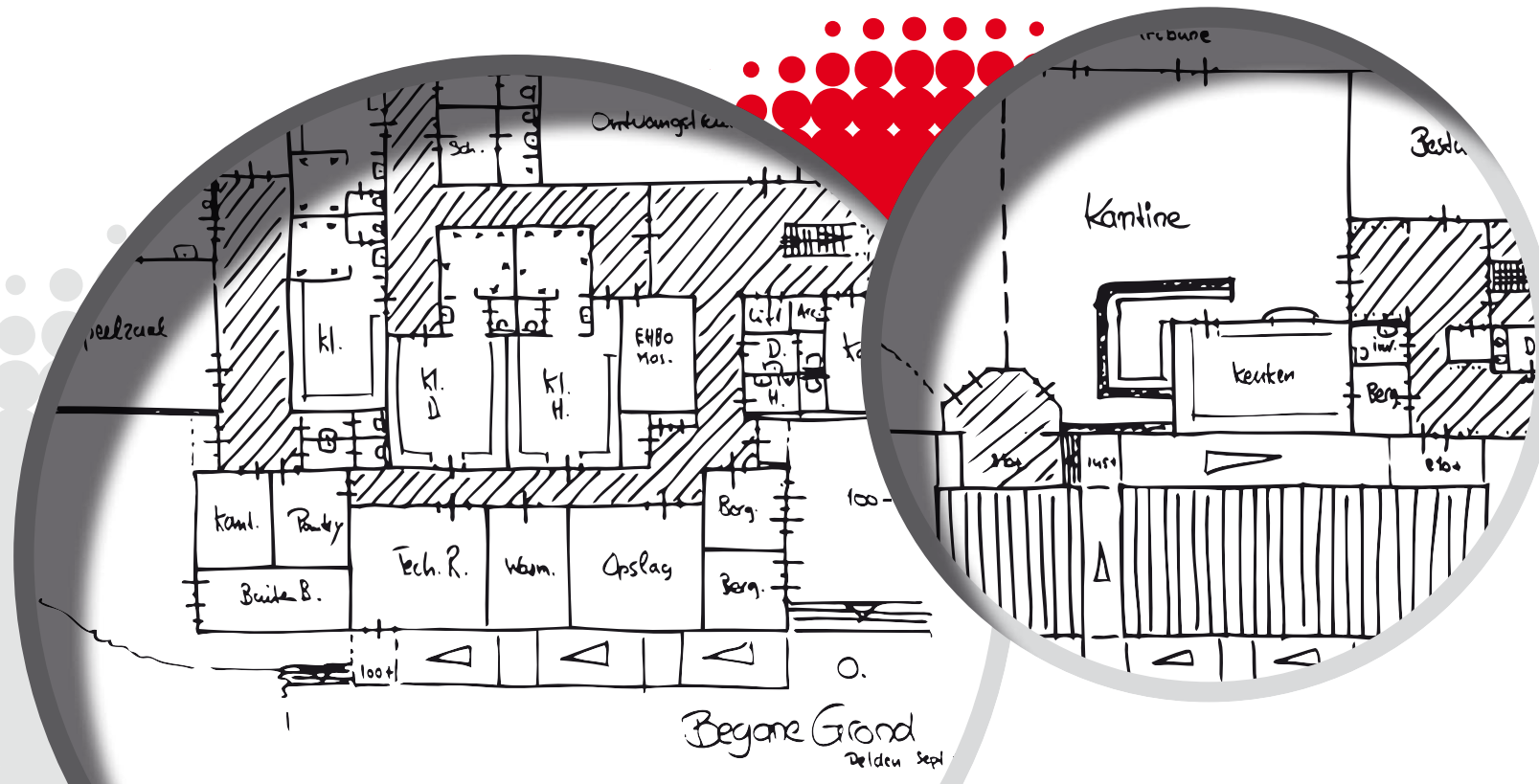


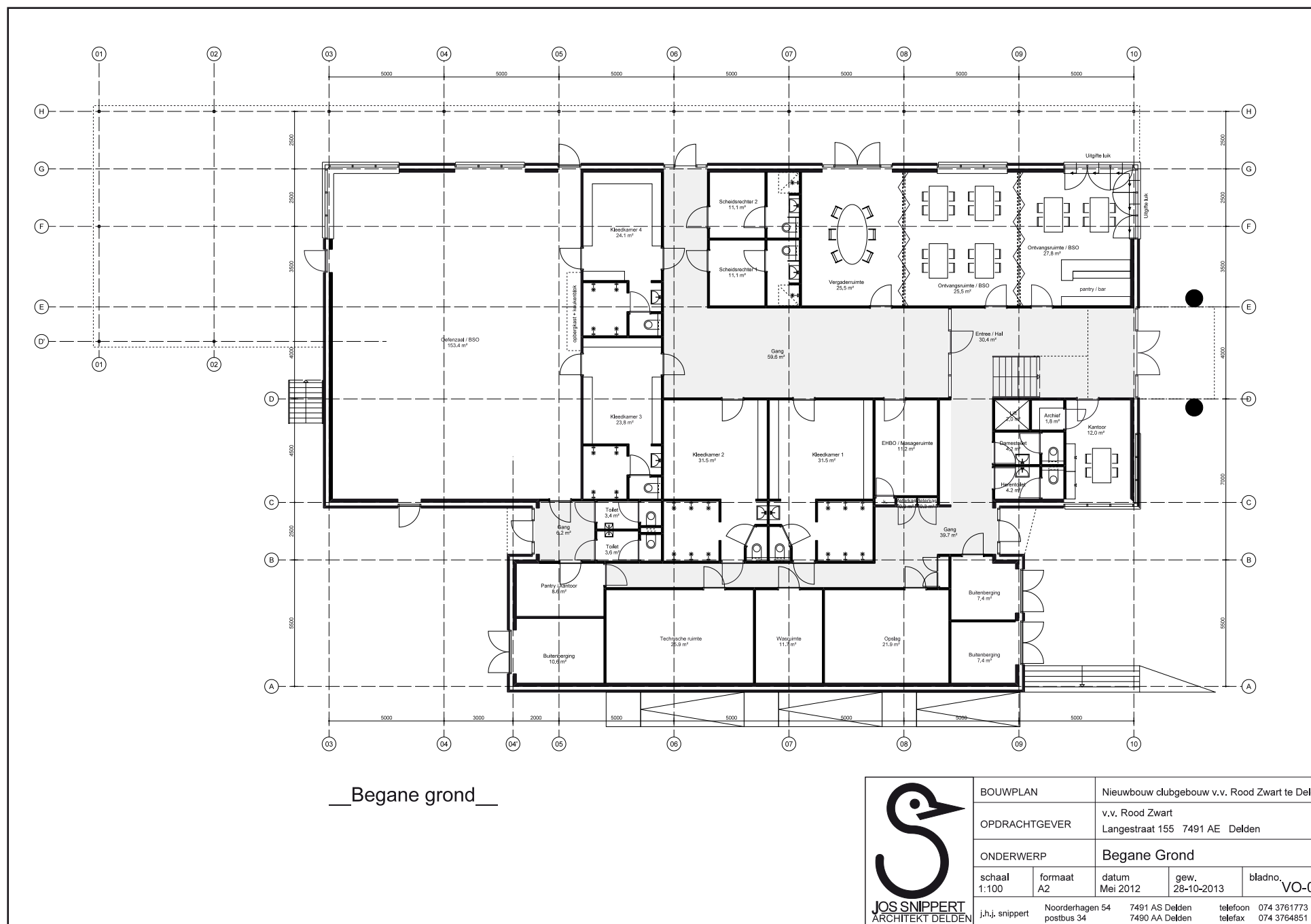




OPWAARDERING CLUBGEBOUW

- **Ligging:** Het nieuwe clubgebouw is centraal gesitueerd 'op de brink' van het Sportpark, nabij de kleedaccommodaties en het welpen- en activiteitsveld. Om een goede aansluiting tussen beiden gebouwen te creëren wordt het clubgebouw zo ver mogelijk zuidwaarts geplaatst. De voorzijde van het clubgebouw is gelegen aan veld 2, het toekomstige hoofdveld.
- **Vormgeving:** Architect Jos Snippert heeft het pand een transparante look gegeven. Het clubgebouw biedt een vrij uitzicht over een groot deel van het SportPark. Het gebouw is voorzien van een hellingbaan aan de oostzijde, een lift en een uitnodigende, herkenbare entree. Hierdoor is de toegankelijkheid van het gebouw optimaal.
- **Duurzaamheid:** Bij de realisatie van het clubgebouw staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Hiermee wordt bij de materiaalkeuze, installatietechniek en de gebouwflexibiliteit zo veel mogelijk rekening gehouden.





BEGANE GROND

ONDERDELEN BEGANE GROND

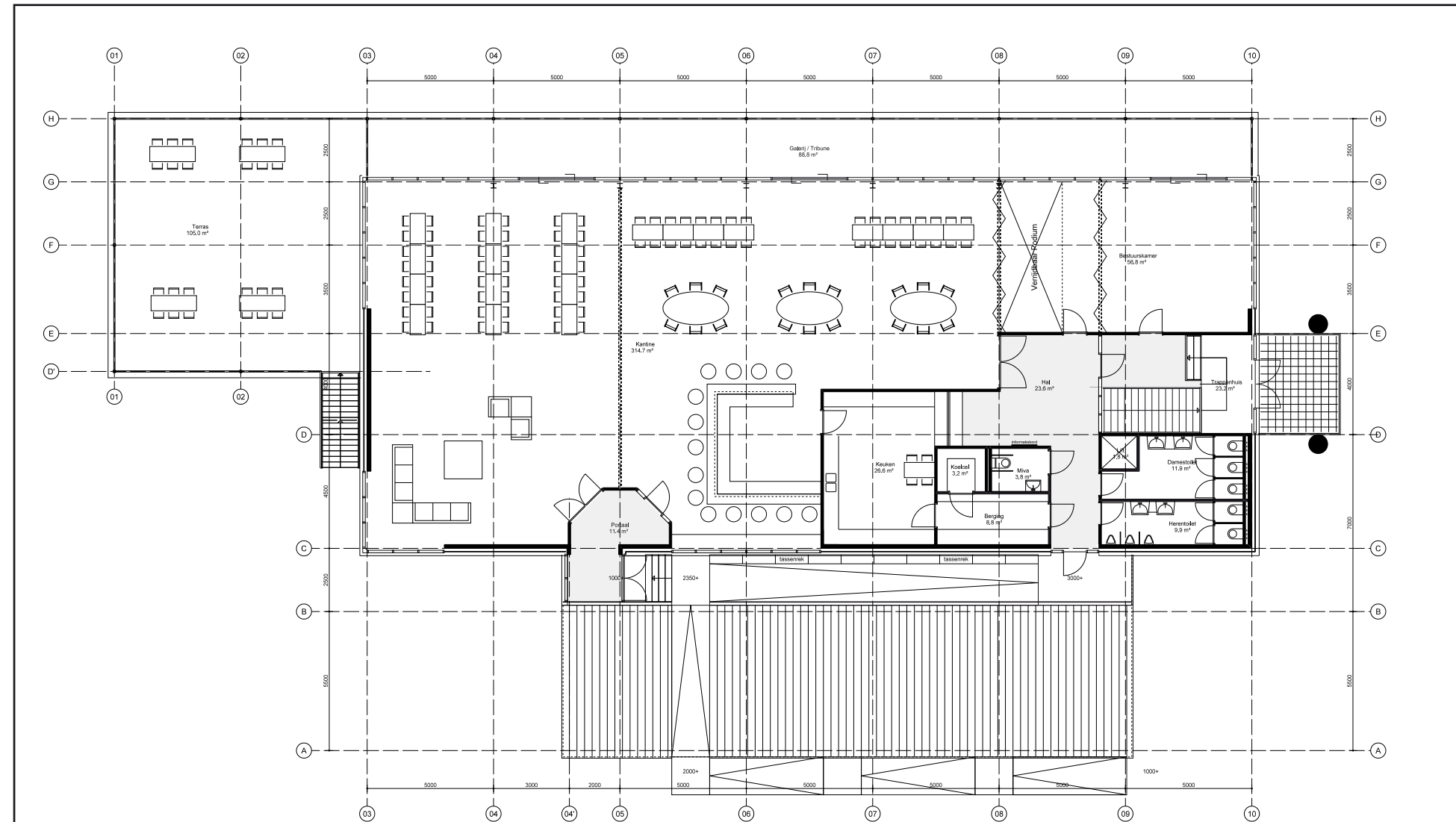
- Ontvangstruimte
- Uitgifteluik op maaiveld
- Vergaderruimten
- 2 scheidrechterkleedkamers
- 4 kleedkamers
- EHBO / massageruimte
- Lift t.b.v mindervaliden en goederenvervoer
- Oefenruimte / BSO, eventueel flexibel in te richten naar andere functie
- Diverse toiletvoorzieningen en pantry
- Diverse bergingen en flexibel in te richten ruimten



1^e VERDIEPING

ONDERDELEN EERSTE VERDIEPING

- Entree
- Bestuurskamer
- Kantine, op te delen in twee ruimten
- Keuken, koelcel en berging
- Diverse toiletvoorzieningen
- Gallerij tribune
- Terras



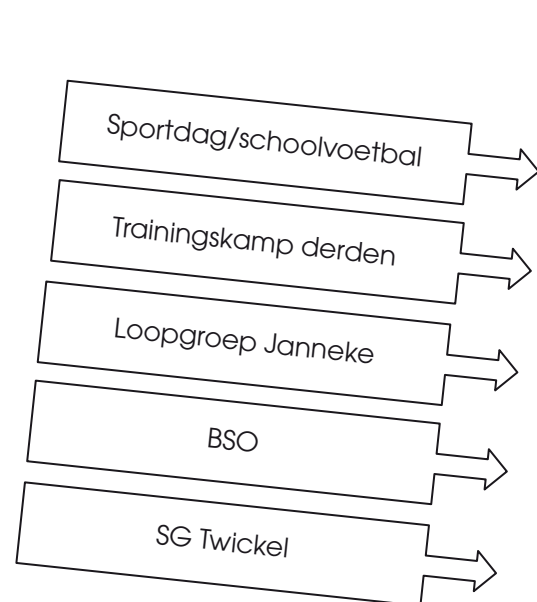
__Verdieping__

	BOUWPLAN		Nieuwbouw clubgebouw v.v. Rood Zwart te Delden		
	OPDRACHTGEVER		v.v. Rood Zwart Langestraat 155 7491 AE Delden		
ONDERWERP		1e Verdieping			
schaal 1:100	formaat A2	datum Mei 2012	gew. 28-10-2013	bladno. VO-02	
i.h.j. snippert		Noorderhagen 54 postbus 34	7491 AS Delden 7490 AA Delden	telefoon 074 3761773	telefax 074 3764851

MULTIFUNCTIONALITEIT

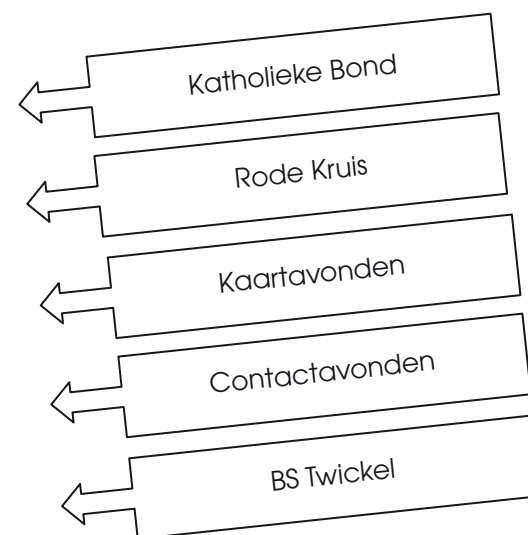
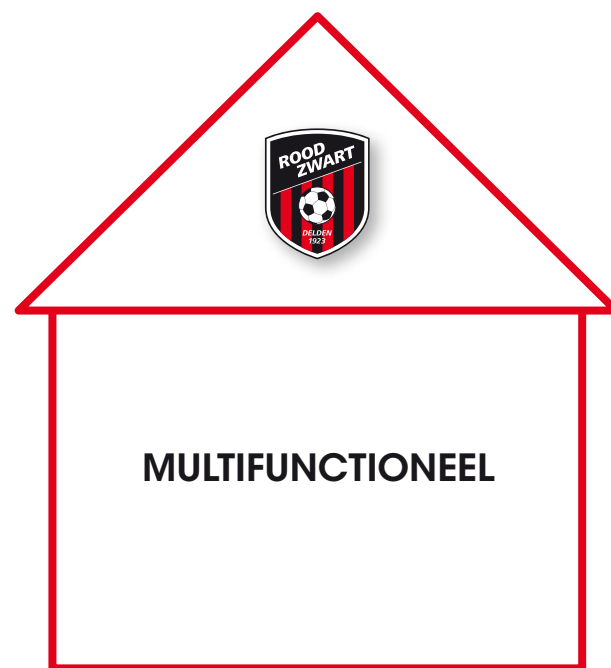
BELANG MULTIFUNCTIONALITEIT

Het Sportpark is reeds nu een multifunctionele accommodatie. In de toekomst liggen er goede mogelijkheden in het verschieft om dit verder uit te breiden. Daarbij kan gedacht worden aan samenwerking en het creëren van win-win situaties tussen sportverenigingen sec, maar ook tussen sportverenigingen en organisaties op het gebied van bijvoorbeeld onderwijs, kinderopvang of zorg. Hieronder ziet u een plaatje van partijen die reeds gebruik maken van onze accommodatie.



WERKGROEP ACCOMODATIES DELDEN

Rood Zwart heeft zitting in de werkgroep buitensport accommodaties Delden. Doelstelling van de werkgroep is om op het gebied van accommodatiebeleid zorg te dragen dat we in Delden over 30 jaar nog steeds optimale voorzieningen hebben voor sport, spel en cultuur.



BEGROTING & SPONSORING

TRENDS & ONTWIKKELINGEN

De financiële positie van sportverenigingen is de afgelopen jaren onder druk geraakt. Mede door de financiële crisis is de "derde" geldstroom (subsidies e.d.) verminderd. Ondanks het feit dat Rood Zwart hier hinder van ondervindt ziet ze ook kansen.

Bedreigingen:

- Terugtrekkende overheid
- Demografische ontwikkeling, krimp
- Toenemende individualisering

Kansen:

- Opkomst damesvoetbal
- Vitale ouderen, senioren voetbal tot op hoge leeftijd
- Meer kinderen en doelgroepen op het Sportpark
- Optimale benutting maatschappelijk vastgoed
- (Hernieuwde) behoefte aan binding, geborgenheid en ontmoeten

Als vitale vereniging wil Rood Zwart haar verantwoordelijkheid nemen en inspelen op deze ontwikkelingen. Ze wil de geboden kansen optimaal benutten. De vervangende nieuwbouw van haar clubgebouw past daarbij. Een multifunctionele accommodatie voor veelzijdig gebruik zal op korte en lange termijn maatschappelijk en financieel renderen.

BEGROTING

Entree	€	80.000
Clubgebouw	€	775.000
Kunstgras hoofdveld	€	325.000
Terrein overig	€	60.000 +
Totaal:		€ 1.240.000

De herontwikkelingskosten van ons Sportpark zijn geraamd op 1,2 miljoen. Hierbij zijn tevens de financiële middelen voor het kunstgrasveld meegenomen.

Om een nieuw clubgebouw te realiseren zal het toegezegde budget van Gemeente Hof van Twente en onze eigen bijdrage niet toereikend zijn. Rood Zwart wil d.m.v. zelfwerkzaamheid, fondsenwerving en een lening het tekort vullen. Door middel van een waarborgstelling van de gemeente Hof van Twente en de Stichting Waarborgfonds Sport hoopt Rood Zwart een 'voordelige' lening te kunnen krijgen. Daarnaast onderzoekt Rood Zwart de mogelijkheid om haar Sportpark onder te brengen in een stichting. Op die wijze is het voor derden eenvoudiger medegebruik te maken van het Sportpark.

FONDSENWERVING EN SPONSORING

Fondsenwerving speelt een belangrijke rol bij verenigingen. Ook het bedrijfsleven heeft verschillende mogelijkheden om financieel een steentje bij te dragen, de nieuwe accommodatie is tenslotte van ons allemaal. Onze slogan is dan ook: "Met elkaar voor elkaar".

Zomaar een greep uit de mogelijkheden:

- Donaties
- Meerjarensponsoring
- Zelfwerkzaamheid
- sponsoring filmpjes bij nieuwbouw
- Object sponsoring
- Subsidies
- Obligatieleningen





Rood Zwart



werkt aan een veilige entree!

FASE 1

Dank voor uw begrip, v.v. Rood Zwart

V.V. Rood Zwart
Langestraat 155
7491 AE Delden



TOT SLOT

SUGGESTIES

Voor verdere info kunt u contact opnemen met de commissie SportPark^{PLUS} of een mail sturen naar:

sportparkplus@roodzwart.nl

Deze brochure is mede tot stand gekomen door:
Straver Reclame en Vormgeving & Laserline Digitaal Drukwerk

